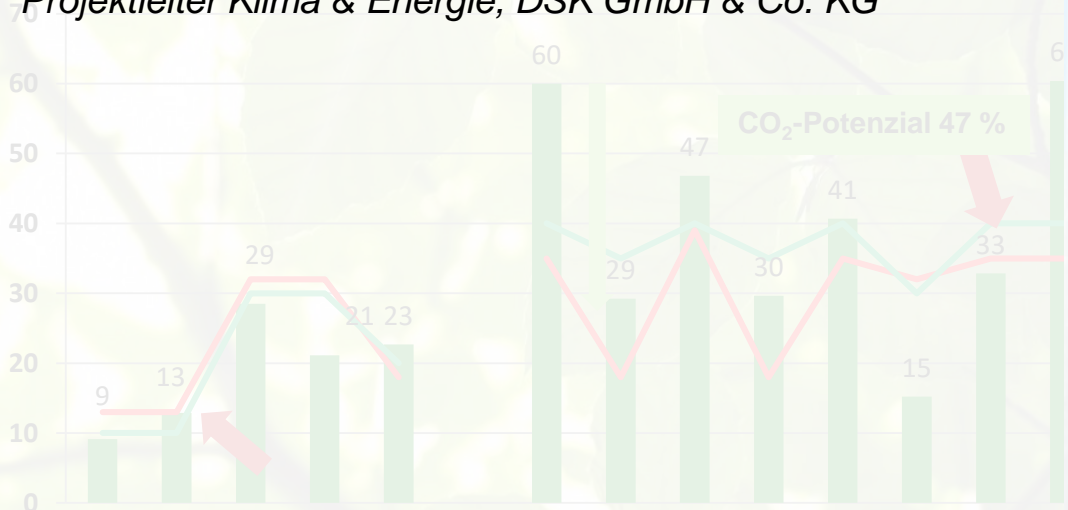


Fachtagung *aktuell*

Das KfW Programm 432 in der Praxis: Nicht Ziel, sondern Startpunkt der Energetischen Stadtentwicklung

Ralf Manke

Projektleiter Klima & Energie, DSK GmbH & Co. KG



Klimaschutz

Drei Fragen

- Das Programm 432 nur ein Start – warum?
- Was sind dann die Ziele?
- Wie kann KfW 432 bei deren Erreichung helfen?

Fazit

- Gebrauchsanweisung für KfW 432?

Weiter zu Matthias Wangelin: Die Nationale Klimaschutzinitiative

Über das KfW Programm Nr. 432 werden die Leistungen fachkundiger Dritter bezuschusst:

Phase A: Energetisches Quartierskonzept

€ 65% Zuschuss KfW + max. 20% NBank

✓ Analyse / Potenzialermittlung / Machbarkeit / Maßnahmenkatalog

Phase B: Energetisches Sanierungsmanagement

€ 65% Zuschuss + 10% Sachkostenbudget

✓ Weitere Betreuung des Quartiers

- Das KfW-Programm 432 fördert Sach- und Personalkosten, keine Investitionen.
- Es ist theoretisch bzw. beratend angelegt, keine HOAI-Leistungen.
- Die Richtlinien sind bezüglich Gebietswahl, Schwerpunktthemen, Budget relativ frei.
- Das gewissenhafte Anwenden der Richtlinien allein genügt weder für ein gutes Konzept, noch für ein erfolgreiches Sanierungsmanagement.

*Das Programm 432 ist kein Selbstläufer –
es braucht eine Zieldefinition,
Engagement und Professionalität.*



Mögliche Ziele der Energetischen Stadtsanierung

- Der integrierte Ansatz – Weg ohne Ziel?
- Konzept **Mobilität**: Zukunftsfähige Verkehrsinfrastruktur
- Konzept **Wärme**: Nachhaltige Versorgung, tragfähige Betreibermodelle
- Konzept **Private Sanierung**: Langfristig motivierende Gebietskulisse für die private Sanierung
- Konzept **Kommune geht voran**: Belastbare Sanierungsstrategien für kommunale Liegenschaften
- Was ist Ihr Ziel?

Das Setzen klarer Schwerpunkte verbessert die Zugkraft von Konzept und Sanierungsmanagement



Was lässt sich mit dem KfW Programm 432 erreichen?

Das KfW Programm 432 finanziert ein interdisziplinäres Expertenteam: Eine vielseitige Ressource.

- Infrastrukturuntersuchungen / Netzanalysen
- Ermittlung von Wärmesenken und Abnehmerstruktur
- Machbarkeitsstudien und Vorplanungen
- Konkrete Sanierungskonzepte für kommunale (Groß)Bauten
- Kommunale Förderkonzepte

Quartierskonzept und Sanierungsmanagement als niedrige Schwelle zu komplexeren Instrumenten

- Festsetzung des Klimaquartiers als Sanierungsgebiet
- Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm
- Beantragung weiterer Kulissen, insbesondere aus der NKI

A close-up photograph of green leaves on a tree branch, with bright sunlight filtering through the foliage, creating a soft, glowing effect. The leaves are vibrant green and have a slightly serrated edge. The background is a bright, out-of-focus green, suggesting a dense canopy of leaves.

Gebrauchsanweisung für das Klimaquartier?

■ Gebrauchsanweisung? – Arbeitsauftrag!

- ✓ Das Programm 432 lässt sich nicht von der Stange bestellen.
- ✓ Aufgabenstellung, Zielgruppe und Begünstigte sind klar zu definieren.
- ✓ Das Potenzial ist da, wo die Motivation am größten, nicht dort, wo der Energieverbrauch am höchsten ist.
- ✓ Weiterführende Schritte und flankierende Kosten in gewissem Umfang müssen mit bedacht werden.

*Klimaschutz lässt sich nicht outsourcen:
Akteur Nr. 1 ist die Kommune / das KU selbst*

... aber wir helfen 😊



Die Nationale Klimaschutz Initiative ...